



## **RAPPORT DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE AVANT REALISATION DE TRAVAUX DANS UN IMMEUBLE BÂTI**

Code du Travail – article R4412-97  
Décret n° 2012-639 du 4 mai 2012  
Décret no 2013-594 du 5 juillet 2013  
Décret n°2015-789 du 29 juin 2015  
Norme NFX 46-020 – août 2017

**Rapport N° 568287 établi le 21/09/2018**

**CASERNE - Bâtiment PSIG  
Le Pré de Paques  
1 avenue Jean Moulin  
83170 BRIGNOLES**

**Programme de travaux : Les travaux sur les plinthes, murs et plafonds de l'intégralité du bâtiment.  
Ref : Non fournis**



**Donneur d'ordre :  
SGAMI SUD - DIRECTION DE L'IMMOBILIER  
CELLULE INVESTISSEMENT  
299 CHEMIN DE SAINTE MARTHE - 13313 MARSEILLE CEDEX 14  
Représentant ayant accompagné l'opérateur de repérage : Aucun accompagnateur**

**Laboratoire ayant effectué les éventuelles analyses :  
FLASHLAB - 38 Rue de l'Industrie - 67400 ILLKIRCH GRAFFENSTADEN -  
Numéro d'accréditation COFRAC : 1-5765**

**Opérateur de repérage : Benjamin ANGELETTI**

**QUALICONSULT IMMOBILIER**

Parc tertiaire Valgora - Bât A  
83160 LA VALETTE DU VAR

Tel : 04 95 08 11 30 - Fax : 04 95 08 11 31  
toulon.qci@qualiconsult.fr

Immeuble bâti concerné : **CASERNE - Bâtiment PSIG - Le Pré de Paques**  
**1 avenue Jean Moulin - 83170 BRIGNOLES**

## SOMMAIRE

I.	CONCLUSIONS.....	3
II.	CONDITIONS DE REALISATION DE LA MISSION : .....	4
III.	OBSERVATIONS : .....	4
IV.	PREAMBULE.....	5
V.	BUT DE LA MISSION .....	6
VI.	TEXTES REGLEMENTAIRES.....	7
VII.	METHODOLOGIE DU DIAGNOSTIC .....	8
	1. Obligations du donneur d'ordre .....	8
	2. Phase de repérage .....	8
	3. Phase prélèvement et analyse d'échantillons .....	8
VIII.	LOCAUX VISITES ET NON VISITES .....	9
	1. Liste des locaux visités et non visités .....	9
	2. Liste des matériaux et produits contenant de l'amiante .....	9
	3. Liste des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante .....	9
IX.	RECOMMANDATIONS GENERALES DE SECURITE .....	10

ANNEXE 1 - FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION

ANNEXE 2 - PLANS ET CROQUIS

ANNEXE 3 - PHOTOS

ANNEXE 4 - PROCES VERBAUX DU LABORATOIRE

ANNEXE 5 - ATTESTATION D'ASSURANCE

ANNEXE 6 - ATTESTATION DE CERTIFICATION

Immeuble bâti concerné : **CASERNE - Bâtiment PSIG - Le Pré de Paques**  
**1 avenue Jean Moulin - 83170 BRIGNOLES**

## I. CONCLUSIONS

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.**

MATERIAU	LOCALISATION	CRITERE DE CONCLUSION	OBSERVATIONS / REMARQUES / MOTIFS
<b>Colle et joint de carrelage gris rectangle</b> (Revêtements de sols)	<u>Rdc</u> Entrée, Dégagement	Résultat d'analyse	/
<b>Ragréage</b> (Revêtements de sols)	<u>Rdc</u> Entrée, Dégagement, Salle reunion, Armurerie, Salle d'eau, Sanitaire, Vestiaire, Bureau, Séjour, Cuisine	Résultat d'analyse	/
<b>Colle et joint de plinthes grise</b> (Murs et cloisons maçonnés)	<u>Rdc</u> Entrée, Dégagement	Résultat d'analyse	/
<b>Enduits à base de plâtre projeté</b> (Murs et cloisons maçonnés)	<u>Rdc</u> Entrée, Dégagement, Salle reunion, Armurerie, Sanitaire, Vestiaire, Bureau, Séjour, Cuisine	Résultat d'analyse	/
<b>Enduits à base de plâtre projeté</b> (Plafonds)	<u>Rdc</u> Entrée, Dégagement, Salle reunion, Armurerie, Salle d'eau, Sanitaire, Vestiaire, Bureau, Séjour, Cuisine	Résultat d'analyse	/
<b>Colle et joint de carrelage marrons</b> (Revêtements de sols)	<u>Rdc</u> Armurerie	Résultat d'analyse	/
<b>Colle et joint de carrelage gris</b> (Revêtements de sols)	<u>Rdc</u> Salle d'eau	Résultat d'analyse	/
<b>Enduits à base de plâtre Talochés</b> (Murs et cloisons maçonnés)	<u>Rdc</u> Salle d'eau	Résultat d'analyse	/
<b>Enduits à base de ciment</b> (Murs et cloisons maçonnés)	<u>Rdc</u> Salle d'eau	Résultat d'analyse	/
<b>Colle et joint de faïence blanche</b> (Murs et cloisons maçonnés)	<u>Rdc</u> Salle d'eau	Résultat d'analyse	/
<b>Colle et joint de faïence rectangles</b> (Murs et cloisons maçonnés)	<u>Rdc</u> Salle d'eau	Résultat d'analyse	/
<b>Colle et joint de plinthes grise clair</b> (Murs et cloisons maçonnés)	<u>Rdc</u> Salle d'eau	Résultat d'analyse	/
<b>Colle et joint de carrelage beige rectangles</b> (Revêtements de sols)	<u>Rdc</u> Sanitaire, Séjour, Cuisine	Résultat d'analyse	/
<b>Colle et joint de plinthes beige</b> (Murs et cloisons maçonnés)	<u>Rdc</u> Sanitaire, Séjour, Cuisine	Résultat d'analyse	/
<b>Dalles de sol beige</b> (Revêtements de sols)	<u>Rdc</u> Vestiaire, Bureau	Résultat d'analyse	/
<b>Colle dalle de sol beige</b> (Revêtements de sols)	<u>Rdc</u> Vestiaire, Bureau	Résultat d'analyse	/
<b>Enduits extérieurs</b> (Façades lourdes y compris poteaux)	<u>Enveloppe</u> Façade	Résultat d'analyse	/

Immeuble bâti concerné : **CASERNE - Bâtiment PSIG - Le Pré de Paques**  
**1 avenue Jean Moulin - 83170 BRIGNOLES**

## II. CONDITIONS DE REALISATION DE LA MISSION :

Liste des documents fournis par le donneur d'ordre	Observations	Voir annexe
<b>Plans ou croquis</b>		
<b>Non</b>		<b>ANNEXE 2</b>
<b>Autres documents relatifs à la construction</b>		
<b>Non</b>		<b>/</b>
<b>Documents relatifs aux travaux projetés</b>		
<b>Non</b>		<b>/</b>
<b>Rapports de repérage antérieurs</b>		
<b>Non</b>		<b>/</b>

## III. OBSERVATIONS :

Intitulé de l'observation	OUI	NON	Sans Objet	Observations
Un plan de prévention a été réalisé avant intervention sur site	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/
Le bâtiment était vide d'occupants	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/
Le bâtiment était vide de meubles	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/
Les équipements et installations étaient en services	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/
Les équipements et installations étaient alimentés	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/
Le vide sanitaire était visitable	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
Les combles ou la toiture terrasse étaient accessibles et visitables	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
Justificatif des écarts à la norme				

**Propriétaire :**  
SGAMI SUD - DIRECTION DE L'IMMOBILIER  
CELLULE INVESTISSEMENT  
299 CHEMIN DE SAINTE MARTHE - 13313 MARSEILLE CEDEX 14

**Organisme ayant réalisé la mission :**

**QUALICONSULT IMMOBILIER - Agence de TOULON -**

Contrat d'assurance : **MMA IARD - n°127.106.241** valide jusqu'au 31 décembre 2018

Opérateur de repérage : **Benjamin ANGELETTI**

Certificat de compétence : **I.CERT - Parc Edonia - Bâtiment G - Rue de la Terre Victoria - 35760 SAINT GREGOIRE (CPDI 3529)**

**Date de réalisation de la mission :** le 21/09/2018

**Date de la visite complémentaire :**

**Date de la visite de reconnaissance :** le 21/09/2018

Immeuble bâti concerné : **CASERNE - Bâtiment PSIG - Le Pré de Paques**  
**1 avenue Jean Moulin - 83170 BRIGNOLES**

#### IV. PREAMBULE

Ce rapport est établi dans le cadre du repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante des principaux éléments de la construction dans le cadre **des travaux de l'immeuble sis :**

**CASERNE - Bâtiment PSIG**  
**Le Pré de Paques**  
**1 avenue Jean Moulin**  
**83170 BRIGNOLES**

**Date de délivrance du permis de construire : <1997**

**Destination présente et passé du local ou de l'immeuble bâti : ,**

Un arrêté conjoint des ministres chargés du travail, de la santé, de la construction définit les catégories de matériaux et produits devant faire l'objet de ce repérage ainsi que les modalités d'intervention.

**Rapports de repérage amiante antérieurs :**

Néant

Immeuble bâti concerné : **CASERNE - Bâtiment PSIG - Le Pré de Paques**  
**1 avenue Jean Moulin - 83170 BRIGNOLES**

## V. BUT DE LA MISSION

Etablir un repérage de la présence éventuelle de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante dans les éléments de la construction et susceptibles d'être affectés par les travaux

### Description des travaux :

**Programme de travaux : Les travaux sur les plinthes, murs et plafonds de l'intégralité du bâtiment.**  
**Ref : Non fournis**

### Programme et périmètre de repérage

Locaux et parties d'immeuble concernés	Ouvrage et partie d'ouvrage inspecté
<b>Parois verticales extérieures et façades</b>	
Enveloppe Façade	Façades lourdes y compris poteaux / Enduits extérieurs
<b>Parois verticales intérieures</b>	
Rdc Entrée	Murs et cloisons maçonnés / Colle et joint de plinthes grise Murs et cloisons maçonnés / Enduits à base de plâtre projeté
Rdc Dégagement	Murs et cloisons maçonnés / Colle et joint de plinthes grise Murs et cloisons maçonnés / Enduits à base de plâtre projeté
Rdc Salle reunion	Murs et cloisons maçonnés / Enduits à base de plâtre projeté
Rdc Armurerie	Murs et cloisons maçonnés / Enduits à base de plâtre projeté
Rdc Salle d'eau	Murs et cloisons maçonnés / Enduits à base de plâtre Talochés Murs et cloisons maçonnés / Enduits à base de ciment Murs et cloisons maçonnés / Colle et joint de faïence blanche Murs et cloisons maçonnés / Colle et joint de faïence rectangles Murs et cloisons maçonnés / colle et joint de plinthes grise clair
Rdc Sanitaire	Murs et cloisons maçonnés / Colle et joint de plinthes beige Murs et cloisons maçonnés / Enduits à base de plâtre projeté
Rdc Vestiaire	Murs et cloisons maçonnés / Enduits à base de plâtre projeté
Rdc Bureau	Murs et cloisons maçonnés / Enduits à base de plâtre projeté
Rdc Séjour	Murs et cloisons maçonnés / Enduits à base de plâtre projeté Murs et cloisons maçonnés / Colle et joint de plinthes beige
Rdc Cuisine	Murs et cloisons maçonnés / Colle et joint de plinthes beige Murs et cloisons maçonnés / Enduits à base de plâtre projeté
<b>Plafonds et faux plafonds</b>	
Rdc Entrée	Plafonds / Enduits à base de plâtre projeté
Rdc Dégagement	Plafonds / Enduits à base de plâtre projeté
Rdc Salle reunion	Plafonds / Enduits à base de plâtre projeté
Rdc Armurerie	Plafonds / Enduits à base de plâtre projeté
Rdc Salle d'eau	Plafonds / Enduits à base de plâtre projeté
Rdc Sanitaire	Plafonds / Enduits à base de plâtre projeté
Rdc Vestiaire	Plafonds / Enduits à base de plâtre projeté
Rdc Bureau	Plafonds / Enduits à base de plâtre projeté

Immeuble bâti concerné : **CASERNE - Bâtiment PSIG - Le Pré de Paques**  
**1 avenue Jean Moulin - 83170 BRIGNOLES**

Locaux et parties d'immeuble concernés	Ouvrage et partie d'ouvrage inspecté
Rdc Séjour	Plafonds / Enduits à base de plâtre projeté
Rdc Cuisine	Plafonds / Enduits à base de plâtre projeté
<b>Planchers et planchers techniques</b>	
Rdc Entrée	Revêtements de sols / Colle et joint de carrelage gris rectangle Revêtements de sols / Ragraéage
Rdc Dégagement	Revêtements de sols / Colle et joint de carrelage gris rectangle Revêtements de sols / Ragraéage
Rdc Salle reunion	Revêtements de sols / Ragraéage
Rdc Armurerie	Revêtements de sols / Colle et joint de carrelage marrons Revêtements de sols / Ragraéage
Rdc Salle d'eau	Revêtements de sols / Colle et joint de carrelage gris Revêtements de sols / Ragraéage
Rdc Sanitaire	Revêtements de sols / Colle et joint de carrelage beige rectangles Revêtements de sols / Ragraéage
Rdc Vestiaire	Revêtements de sols / Dalles de sol beige Revêtements de sols / Colle dalle de sol beige Revêtements de sols / Ragraéage
Rdc Bureau	Revêtements de sols / Dalles de sol beige Revêtements de sols / Colle dalle de sol beige Revêtements de sols / Ragraéage
Rdc Séjour	Revêtements de sols / Ragraéage Revêtements de sols / Colle et joint de carrelage beige rectangles
Rdc Cuisine	Revêtements de sols / Ragraéage Revêtements de sols / Colle et joint de carrelage beige rectangles

**Dans le cadre de ce diagnostic, seuls les composants affectés par les travaux font l'objet du présent repérage**

## **VI. TEXTES REGLEMENTAIRES**

- Code du travail – article R4412-97
- Décret n° 2012-639 du 4 mai 2012 relatif aux risques d'exposition à l'amiante
- Décret n°2013-594 du 5 juillet 2013 relatif aux risques d'exposition à l'amiante
- Décret n°2015-789 du 29 juin 2015 relatif aux risques d'exposition à l'amiante
- Norme NFX 46-020 – Août 2017 : Repérage amiante — Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis — Mission et méthodologie



Immeuble bâti concerné : **CASERNE - Bâtiment PSIG - Le Pré de Paques  
1 avenue Jean Moulin - 83170 BRIGNOLES**

## VII. METHODOLOGIE DU DIAGNOSTIC

### 1. Obligations du donneur d'ordre

Dans le cadre d'une mission de repérage avant réalisation de travaux, **le donneur d'ordre doit communiquer à QUALICONSULT IMMOBILIER le programme détaillé des travaux** les plans du bâtiment ainsi que tout document pouvant faciliter la recherche des matériaux et produits contenant de l'amiante (rapports antérieurs, document concernant la construction, ...).

En cas de repérage avant travaux, le donneur d'ordre doit définir la nature et le périmètre de l'opération. Il ne doit pas imposer la méthode de repérage, celle-ci étant définie par la norme NF X 46-020. Il ne doit pas définir le nombre de prélèvements à analyser. Le nombre d'investigations approfondies, de sondages, de prélèvements et d'analyses à effectuer ne peut pas être déterminé avant l'achèvement de la mission de repérage.

Le donneur d'ordre a la responsabilité de fournir à QUALICONSULT IMMOBILIER tous les moyens d'accès pour le bon déroulement de sa mission et cela en assurant la sécurité de l'opérateur de repérage. Il désigne un accompagnateur qui doit avoir une connaissance des lieux et qui dispose de tous les instruments d'accès nécessaires.

Le donneur d'ordre informe les occupants et exploitants, de l'intervention qui doit être réalisée dans les locaux, et organise leur présence, si nécessaire, pour accéder à certaines zones. Le donneur d'ordre ou son représentant prend, à la demande de l'opérateur de repérage, les dispositions pour faire évacuer temporairement les locaux si les investigations le requièrent ;

Le donneur d'ordre est tenu :

- de vérifier la cohérence entre le programme de travaux, le périmètre et le programme de repérage proposés ;
- de fournir les moyens nécessaires à mettre en œuvre pour accéder à certains matériaux (escabeau, échelle, échafaudage, plate-forme élévatrice de personnes, etc.), et d'en définir les conditions d'utilisation ;
- de procéder aux démontages nécessitant des outillages et/ou aux investigations approfondies destructives demandés par l'opérateur de repérage ;
- d'informer l'opérateur de repérage en cas de modification du programme de travaux,

**En cas de manquement à ces obligations, aucune réclamation ne pourra être portée par le donneur d'ordre dans l'hypothèse où ce rapport venait à être incomplet.**

### 2. Phase de repérage

La phase de repérage comporte deux étapes :

Dans un premier temps, l'opérateur de repérage s'enquiert des caractéristiques constructives de l'immeuble ; pour cela, il recherche des zones présentant des similitudes d'ouvrage

Dans un second temps, il :

- recherche et identifie les matériaux ou produits objets du programme de repérage ;
- repère les matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante ;
- conclut sur la présence ou l'absence d'amiante.

Tout au long de la mission, les matériaux et produits du programme de repérage sont enregistrés ainsi que leurs caractéristiques (nature, localisation, forme, aspect, etc.).

#### **Avertissements :**

**Le repérage est réalisé conformément à la norme NF X 46-020, qui prescrit la fréquence minimale des prélèvements et des sondages au sein de zones présentant des similitudes d'ouvrage. Compte tenu de l'hétérogénéité de certains matériaux et de leur mise en œuvre parfois aléatoire (par exemple les enduits), il est possible que certains éléments n'aient pu être identifiés avant le début des travaux. En cas de doute, des investigations approfondies devront être engagées.**

Les sondages et investigations approfondies ont été réalisés conformément à l'annexe A de la norme NF X 46-020. Cependant, Il est possible que des revêtements de sol anciens (dalles, colles, ragréages...) n'aient pas été détectés car masqués par un autre revêtement qu'il aura été impossible d'arracher ou enlever le jour de la visite, les locaux étant par exemple encore en activité ou des meubles masquant ces revêtements étant encore en place.

### 3. Phase prélèvement et analyse d'échantillons

Chaque prélèvement a été réalisé avec un outil adapté à la nature du produit ou du matériau puis placé dans un contenant étanche doublé sur lequel ont été portées les indications nécessaires à son identification. Afin d'éviter toute contamination croisée, le matériel a été soigneusement nettoyé à l'aide de lingettes humides entre chaque prélèvement.

Les prélèvements feront l'objet si besoin d'une analyse par un laboratoire accrédité par le COFRAC au titre du programme 144 sous le n° 1-1029. Les méthodes de prélèvements et d'analyses appliquées sont conformes au programme d'accréditation des laboratoires n°144 « Essais concernant la recherche d'amiante dans les matériaux et dans l'air » du COFRAC.

En fonction de la nature du matériau à analyser, les techniques d'analyses appliquées sont les suivantes :

- La microscopie optique à lumière polarisée (MOLP)
- La microscopie électronique à transmission analytique (META).

Ces techniques d'analyses sont prescrites dans l'annexe de l'arrêté du 6 mars 2003 « relatif aux compétences des organismes procédant à l'identification d'amiante dans les matériaux et produits



Immeuble bâti concerné : **CASERNE - Bâtiment PSIG - Le Pré de Paques**  
**1 avenue Jean Moulin - 83170 BRIGNOLES**

## VIII. LOCAUX VISITES ET NON VISITES

### 1. Liste des locaux visités et non visités

Etage	Locaux visités	Zones non accessibles	Remarques
Rdc	Entrée, Dégagement, Salle reunion, Armurerie, Salle d'eau, Sanitaire, Vestiaire, Bureau, Séjour, Cuisine	/	/
Enveloppe	Façade	/	/

### 2. Liste des matériaux et produits contenant de l'amiante

Néant

### 3. Liste des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante

Localisation - ZPSO	Composant	Partie de composant	Critère de conclusion
<b>Rdc</b> Entrée, Dégagement	Revêtements de sols	Colle et joint de carrelage gris rectangle	Résultat d'analyse P1
<b>Rdc</b> Entrée, Dégagement, Salle reunion, Armurerie, Salle d'eau, Sanitaire, Vestiaire, Bureau, Séjour, Cuisine	Revêtements de sols	Ragréage	Résultat d'analyse P2
<b>Rdc</b> Entrée, Dégagement	Murs et cloisons maçonnés	Colle et joint de plinthes grise	Résultat d'analyse P3
<b>Rdc</b> Entrée, Dégagement, Salle reunion, Armurerie, Sanitaire, Vestiaire, Bureau, Séjour, Cuisine	Murs et cloisons maçonnés	Enduits à base de plâtre projeté	Résultat d'analyse P4, Résultat d'analyse P16
<b>Rdc</b> Entrée, Dégagement, Salle reunion, Armurerie, Salle d'eau, Sanitaire, Vestiaire, Bureau, Séjour, Cuisine	Plafonds	Enduits à base de plâtre projeté	Résultat d'analyse P5, Résultat d'analyse P13
<b>Rdc</b> Armurerie	Revêtements de sols	Colle et joint de carrelage marrons	Résultat d'analyse P6
<b>Rdc</b> Salle d'eau	Revêtements de sols	Colle et joint de carrelage gris	Résultat d'analyse P7
<b>Rdc</b> Salle d'eau	Murs et cloisons maçonnés	Enduits à base de plâtre Talochés	Résultat d'analyse P9
<b>Rdc</b> Salle d'eau	Murs et cloisons maçonnés	Enduits à base de ciment	Résultat d'analyse P10
<b>Rdc</b> Salle d'eau	Murs et cloisons maçonnés	Colle et joint de faïence blanche	Résultat d'analyse P11
<b>Rdc</b> Salle d'eau	Murs et cloisons maçonnés	Colle et joint de faïence rectangles	Résultat d'analyse P12
<b>Rdc</b> Salle d'eau	Murs et cloisons maçonnés	colle et joint de plinthes grise clair	Résultat d'analyse P8
<b>Rdc</b> Sanitaire, Séjour, Cuisine	Revêtements de sols	Colle et joint de carrelage beige rectangles	Résultat d'analyse P14
<b>Rdc</b> Sanitaire, Séjour, Cuisine	Murs et cloisons maçonnés	Colle et joint de plinthes beige	Résultat d'analyse P15
<b>Rdc</b> Vestiaire, Bureau	Revêtements de sols	Dalles de sol beige	Résultat d'analyse P17
<b>Rdc</b> Vestiaire, Bureau	Revêtements de sols	Colle dalle de sol beige	Résultat d'analyse P18
<b>Enveloppe</b> Façade	Façades lourdes y compris poteaux	Enduits extérieurs	Résultat d'analyse P19

**La localisation des prélèvements sont à retrouver dans l'ANNEXE 1 - la fiche de cotation et d'indentification**

Immeuble bâti concerné : **CASERNE - Bâtiment PSIG - Le Pré de Paques**  
**1 avenue Jean Moulin - 83170 BRIGNOLES**

## IX. RECOMMANDATIONS GENERALES DE SECURITE

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante.

Ces mesures sont inscrites dans le dossier technique amiante et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application des dispositions de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

La mise à jour régulière et la communication du dossier technique amiante ont vocation à assurer l'information des occupants et des différents intervenants dans le bâtiment sur la présence des matériaux et produits contenant de l'amiante, afin de permettre la mise en œuvre des mesures visant à prévenir les expositions.

Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées.

Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

### 1. Informations générales

#### a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoûssièrisme important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérogènes, comme la fumée du tabac.

#### b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérogène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.

En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.

Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés.

De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

### 2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations.

Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1<sup>er</sup> juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1<sup>er</sup> juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.

Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

Immeuble bâti concerné : **CASERNE - Bâtiment PSIG - Le Pré de Paques  
1 avenue Jean Moulin - 83170 BRIGNOLES**

### **3. Recommandations générales de sécurité**

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante.

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.

Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : [www.amiante.inrs.fr](http://www.amiante.inrs.fr).

De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

### **4. Gestion des déchets contenant de l'amiante**

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.

Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement.

Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.

Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

#### **a. Conditionnement des déchets**

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret No 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.

Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

#### **b. Apport en déchèterie**

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.

A partir du 1<sup>er</sup> janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

#### **c. Filières d'élimination des déchets**

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.

Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets.

Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

#### **d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante**

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

Immeuble bâti concerné : **CASERNE - Bâtiment PSIG - Le Pré de Paques  
1 avenue Jean Moulin - 83170 BRIGNOLES**

#### e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.

Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

Immeuble bâti concerné : **CASERNE - Bâtiment PSIG - Le Pré de Paques**  
**1 avenue Jean Moulin - 83170 BRIGNOLES**

## ANNEXE 1 - FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION

Immeuble bâti concerné : **CASERNE - Bâtiment PSIG - Le Pré de Paques**  
**1 avenue Jean Moulin - 83170 BRIGNOLES**

N° échantillon	Date du prélèvement	Composant de la construction	Partie du composant	Localisation du prélèvement	Présence d'amiante	Croquis n°	Photo n°	Avis / Interprétation
P1	21/09/2018	Revêtements de sols	Colle et joint de carrelage gris rectangle	Entrée - Rdc	Négatif	/	Photo P1	/
P2	21/09/2018	Revêtements de sols	Ragréage	Entrée - Rdc	Négatif	/	/	/
P3	21/09/2018	Murs et cloisons maçonnés	Colle et joint de plinthes grise	Entrée - Rdc	Négatif	/	/	/
P4	21/09/2018	Murs et cloisons maçonnés	Enduits à base de plâtre projeté	Entrée - Rdc	Négatif	/	/	/
P5	21/09/2018	Plafonds	Enduits à base de plâtre projeté	Entrée - Rdc	Négatif	/	/	/
P6	21/09/2018	Revêtements de sols	Colle et joint de carrelage marrons	Armurerie - Rdc	Négatif	/	Photo P6	/
P7	21/09/2018	Revêtements de sols	Colle et joint de carrelage gris	Salle d'eau - Rdc	Négatif	/	/	/
P8	21/09/2018	Murs et cloisons maçonnés	Colle et joint de plinthes grise clair	Salle d'eau - Rdc	Négatif	/	/	/
P9	21/09/2018	Murs et cloisons maçonnés	Enduits à base de plâtre Talochés	Salle d'eau - Rdc	Négatif	/	/	/
P10	21/09/2018	Murs et cloisons maçonnés	Enduits à base de ciment	Salle d'eau - Rdc	Négatif	/	/	/
P11	21/09/2018	Murs et cloisons maçonnés	Colle et joint de faïence blanche	Salle d'eau - Rdc	Négatif	/	/	/
P12	21/09/2018	Murs et cloisons maçonnés	Colle et joint de faïence rectangles	Salle d'eau - Rdc	Négatif	/	/	/
P13	21/09/2018	Plafonds	Enduits à base de plâtre projeté	Salle d'eau - Rdc	Négatif	/	/	/
P14	21/09/2018	Revêtements de sols	Colle et joint de carrelage beige rectangles	Sanitaire - Rdc	Négatif	/	/	/
P15	21/09/2018	Murs et cloisons maçonnés	Colle et joint de plinthes beige	Sanitaire - Rdc	Négatif	/	/	/
P16	21/09/2018	Murs et cloisons maçonnés	Enduits à base de plâtre projeté	Sanitaire - Rdc	Négatif	/	/	/
P17	21/09/2018	Revêtements de sols	Dalles de sol beige	Vestiaire - Rdc	Négatif	/	/	/
P18	21/09/2018	Revêtements de sols	Colle dalle de sol beige	Vestiaire - Rdc	Négatif	/	/	/
P19	21/09/2018	Façades lourdes y compris poteaux	Enduits extérieurs	Façade - Enveloppe	Négatif	/	Photo P19	/

Immeuble bâti concerné : **CASERNE - Bâtiment PSIG - Le Pré de Paques**  
**1 avenue Jean Moulin - 83170 BRIGNOLES**

## ANNEXE 2 - PLANS ET CROQUIS



Immeuble bâti concerné : **CASERNE - Bâtiment PSIG - Le Pré de Paques**  
**1 avenue Jean Moulin - 83170 BRIGNOLES**

[illegible]

Immeuble bâti concerné : **CASERNE - Bâtiment PSIG - Le Pré de Paques  
1 avenue Jean Moulin - 83170 BRIGNOLES**

## ANNEXE 3 - PHOTOS

Immeuble bâti concerné : **CASERNE - Bâtiment PSIG - Le Pré de Paques**  
**1 avenue Jean Moulin - 83170 BRIGNOLES**

**PRELEVEMENT : P1**

Pièce ou Local	Entrée (Rdc)
Composant de la construction	Revêtements de sols
Partie du composant	Colle et joint de carrelage gris rectangle

Présence d'amiante **Non**

Plan N° /



**PRELEVEMENT : P6**

Pièce ou Local	Armurerie (Rdc)
Composant de la construction	Revêtements de sols
Partie du composant	Colle et joint de carrelage marrons

Présence d'amiante **Non**

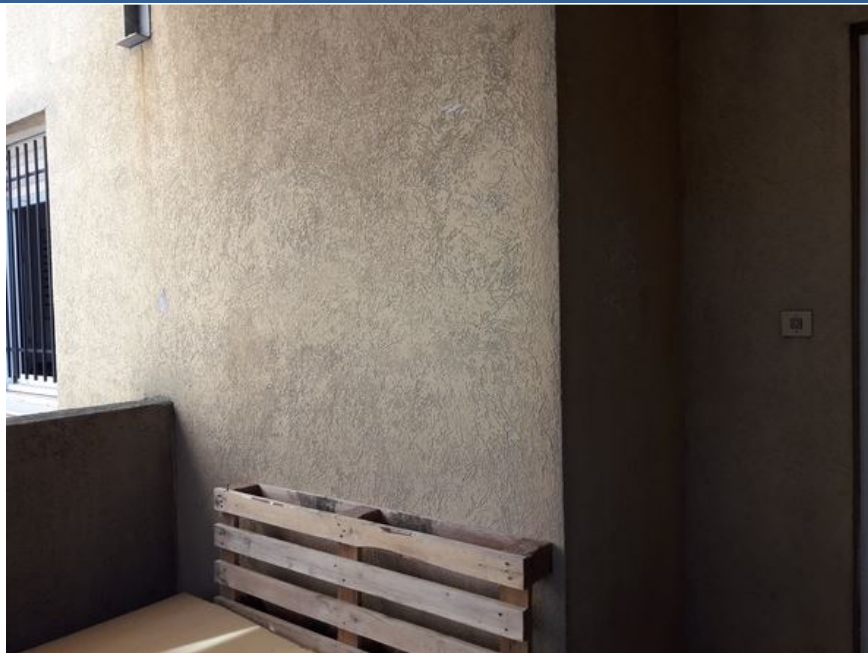
Plan N° /



Immeuble bâti concerné : **CASERNE - Bâtiment PSIG - Le Pré de Paques**  
**1 avenue Jean Moulin - 83170 BRIGNOLES**


**PRELEVEMENT : P19**

Pièce ou Local	Façade (Enveloppe)
Composant de la construction	Façades lourdes y compris poteaux
Partie du composant	Enduits extérieurs
Présence d'amiante	<b>Non</b>
Plan N°	/



Immeuble bâti concerné : **CASERNE - Bâtiment PSIG - Le Pré de Paques**  
**1 avenue Jean Moulin - 83170 BRIGNOLES**

## **ANNEXE 4 - PROCES VERBAUX DU LABORATOIRE**

	<b>Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante</b>  <b>Avant réalisation de travaux dans un immeuble bâti</b>	N° : 568287 21/09/2018
	Immeuble bâti concerné : <b>CASERNE - Bâtiment PSIG - Le Pré de Paques 1 avenue Jean Moulin - 83170 BRIGNOLES</b>	



Site d'Ilkirch-Graffenstaden  
38, rue de l'industrie  
67400 ILLKIRCH GRAFFENSTADEN  
Tel : 03 88 67 01 04  
serviceclient@flashlab.fr




## RAPPORT SYNTHETIQUE D'ANALYSE RECHERCHE ET IDENTIFICATION DE FIBRES D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

<b>Client :</b> Qualiconsult Immobilier Benjamin ANGELETTI Parc Tertiaire Valgora - Bâtiment A 83160 LA VALETTE DU VAR	<b>Référence client :</b> 568287/P1 <b>Référence FlashLab :</b> 18FP015884 <b>Adresse du chantier :</b> Le Pré de Paques 1 avenue Jean Moulin - 83170 BRIGNOLES	<b>Date d'acceptation :</b> 28/09/2018 <b>Date d'analyse :</b> 02/10/2018 <b>Date d'édition :</b> 05/10/2018 à 16:34
---	--	--

Phase analysée	Méthode	Description microscopique	Préparation		Résultat
			Nb	Traitement	
Référence échantillon FlashLab : 001					
Référence échantillon client : P0001 - Colle et joint de carrelage gris rectangle					
Localisation : Entrée (Rdc) / Revêtements de sols					
- Colle de faïence/carrelage, Joint, Dur, Indissociables	# META	N/A	1	Acide chlorhydrique	Absence de fibres d'amiante
Référence échantillon FlashLab : 002					
Référence échantillon client : P0002 - Ragréage					
Localisation : Entrée (Rdc) / Revêtements de sols					
- Ragréage, Analyse globale	# META	N/A	1	Acide chlorhydrique	Absence de fibres d'amiante
Référence échantillon FlashLab : 003					
Référence échantillon client : P0003 - Colle et joint de plinthes grise					
Localisation : Entrée (Rdc) / Murs et cloisons maçonnés					
- Colle de faïence/carrelage, Plâtre, Indissociables	# META	N/A	1	Acide chlorhydrique	Absence de fibres d'amiante
Référence échantillon FlashLab : 004					
Référence échantillon client : P0004 - Enduits à base de plâtre projeté					
Localisation : Entrée (Rdc) / Murs et cloisons maçonnés					
- Plâtre, Enduit, Peinture, Analyse globale, Indissociables	# META	N/A	1	Acide chlorhydrique	Absence de fibres d'amiante
Référence échantillon FlashLab : 005					
Référence échantillon client : P0005 - Enduits à base de plâtre projeté					
Localisation : Entrée (Rdc) / Plafonds					
- Plâtre, Enduit, Peinture, Analyse globale, Indissociables	# META	N/A	1	Acide chlorhydrique	Absence de fibres d'amiante
Référence échantillon FlashLab : 006					
Référence échantillon client : P0006 - Colle et joint de carrelage marrons					
Localisation : Armurerie (Rdc) / Revêtements de sols					
- Colle de faïence/carrelage, Joint, Dur, Plâtre, Carrelage, Indissociables	# META	N/A	1	Acide chlorhydrique	Absence de fibres d'amiante
Référence échantillon FlashLab : 007					
Référence échantillon client : P0007 - Colle et joint de carrelage gris					
Localisation : Salle d'eau (Rdc) / Revêtements de sols					
- Colle de faïence/carrelage, Joint, Dur, Indissociables	# META	N/A	1	Acide chlorhydrique	Absence de fibres d'amiante

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai. Le laboratoire ne saurait être responsable de l'échantillonnage et du prélèvement des échantillons, qui incombent entièrement au demandeur.  
Seules les prestations identifiées par le symbole # dans ce document sont effectuées sous le couvert de l'accréditation.



	<b>Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante</b>  <b>Avant réalisation de travaux dans un immeuble bâti</b>	N° : 568287 21/09/2018
	Immeuble bâti concerné : <b>CASERNE - Bâtiment PSIG - Le Pré de Paques 1 avenue Jean Moulin - 83170 BRIGNOLES</b>	



Site d'Ilkirch-Graffenstaden  
38, rue de l'industrie  
67400 ILLKIRCH GRAFFENSTADEN  
Tel : 03 88 67 01 04  
serviceclient@flashlab.fr




<b>Client :</b> Qualiconsult Immobilier Benjamin ANGELETTI Parc Tertiaire Valgora - Bâtiment A 83160 LA VALETTE DU VAR	<b>Référence client :</b> 568287/P1 <b>Référence FlashLab :</b> 18FP015884 <b>Adresse du chantier :</b> Le Pré de Paques 1 avenue Jean Moulin - 83170 BRIGNOLES	<b>Date d'acceptation :</b> 28/09/2018 <b>Date d'analyse :</b> 02/10/2018 <b>Date d'édition :</b> 05/10/2018 à 16:34
---	--	--

Phase analysée	Méthode	Description microscopique	Préparation		Résultat
			Nb	Traitement	
Référence échantillon FlashLab : 008					
Référence échantillon client : P0008 - colle et joint de plinthes grise clair					
Localisation : Salle d'eau (Rdc) / Murs et cloisons maçonnés					
- Colle de faïence/carrelage	# META	N/A	1	Acide chlorhydrique	Absence de fibres d'amiante
Référence échantillon FlashLab : 009					
Référence échantillon client : P0009 - Enduits à base de plâtre Talochés					
Localisation : Salle d'eau (Rdc) / Murs et cloisons maçonnés					
- Plâtre	# META	N/A	1	Acide chlorhydrique	Absence de fibres d'amiante
Référence échantillon FlashLab : 010					
Référence échantillon client : P0010 - Enduits à base de ciment					
Localisation : Salle d'eau (Rdc) / Murs et cloisons maçonnés					
- Plâtre	# META	N/A	1	Acide chlorhydrique	Absence de fibres d'amiante
Référence échantillon FlashLab : 011					
Référence échantillon client : P0011 - Colle et joint de faïence blanche					
Localisation : Salle d'eau (Rdc) / Murs et cloisons maçonnés					
- Colle de faïence/carrelage, Joint, Dur, Carrelage, Indissociables	# META	N/A	1	Acide chlorhydrique	Absence de fibres d'amiante
Référence échantillon FlashLab : 012					
Référence échantillon client : P0012 - Colle et joint de faïence rectangles					
Localisation : Salle d'eau (Rdc) / Murs et cloisons maçonnés					
- Colle de faïence/carrelage, Joint, Dur, Carrelage, Indissociables	# META	N/A	1	Acide chlorhydrique	Absence de fibres d'amiante
Référence échantillon FlashLab : 013					
Référence échantillon client : P0013 - Enduits à base de plâtre projeté					
Localisation : Salle d'eau (Rdc) / Plafonds					
- Plâtre, Peinture, Indissociables	# META	N/A	1	Acide chlorhydrique	Absence de fibres d'amiante
Référence échantillon FlashLab : 014					
Référence échantillon client : P0014 - Colle et joint de carrelage beige rectangles					
Localisation : Sanitaire (Rdc) / Revêtements de sols					
- Colle de faïence/carrelage, Peinture, Indissociables, Carrelage	# META	N/A	1	Acide chlorhydrique	Absence de fibres d'amiante

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai. Le laboratoire ne saurait être responsable de l'échantillonnage et du prélèvement des échantillons, qui incombent entièrement au demandeur. Seules les prestations identifiées par le symbole # dans ce document sont effectuées sous le couvert de l'accréditation.



	<p align="center"><b>Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante</b></p> <p align="center"><b>Avant réalisation de travaux dans un immeuble bâti</b></p>	<p align="right">N° : 568287 21/09/2018</p>
<p>Immeuble bâti concerné :</p>	<p><b>CASERNE - Bâtiment PSIG - Le Pré de Paques 1 avenue Jean Moulin - 83170 BRIGNOLES</b></p>	




Site d'Illkirch-Graffenstaden  
38, rue de l'industrie  
67400 ILLKIRCH GRAFFENSTADEN  
Tel : 03 88 67 01 04  
serviceclient@flashlab.fr



<p><b>Client :</b> Qualiconsult Immobilier Benjamin ANGELETTI Parc Tertiaire Valgora - Bâtiment A 83160 LA VALETTE DU VAR</p>	<p><b>Référence client :</b> 568287/P1 <b>Référence FlashLab :</b> 18FP015884 <b>Adresse du chantier :</b> Le Pré de Paques 1 avenue Jean Moulin - 83170 BRIGNOLES</p>	<p><b>Date d'acceptation :</b> 28/09/2018 <b>Date d'analyse :</b> 02/10/2018 <b>Date d'édition :</b> 05/10/2018 à 16:34</p>
---	--	---

Phase analysée	Méthode	Description microscopique	Préparation		Résultat
			Nb	Traitement	
Référence échantillon FlashLab : 015					
Référence échantillon client : P0015 - Colle et joint de plinthes beige					
Localisation : Sanitaire (Rdc) / Murs et cloisons maçonnés					
- Colle de faïence/carrelage	# META	N/A	1	Acide chlorhydrique	Absence de fibres d'amiante
Référence échantillon FlashLab : 016					
Référence échantillon client : P0016 - Enduits à base de plâtre projeté					
Localisation : Sanitaire (Rdc) / Murs et cloisons maçonnés					
- Matériau dur, Plâtre, Peinture, Indissociables	# META	N/A	1	Acide chlorhydrique	Absence de fibres d'amiante
Référence échantillon FlashLab : 017					
Référence échantillon client : P0017 - Dalles de sol beige					
Localisation : Vestiaire (Rdc) / Revêtements de sols					
- Plaque semi rigide	# META	N/A	1	Tétrahydrofurane	Absence de fibres d'amiante
Référence échantillon FlashLab : 018					
Référence échantillon client : P0018 - Colle dalle de sol beige					
Localisation : Vestiaire (Rdc) / Revêtements de sols					
- Ragréage, Colle jaune, Indissociables	# META	N/A	1	Acide chlorhydrique	Absence de fibres d'amiante
Référence échantillon FlashLab : 019					
Référence échantillon client : P0019 - Enduits extérieurs					
Localisation : Façade (Enveloppe) / Façades lourdes y compris poteaux					
- Enduit, Analyse globale	# META	N/A	1	Acide chlorhydrique	Absence de fibres d'amiante

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai. Le laboratoire ne saurait être responsable de l'échantillonnage et du prélèvement des échantillons, qui incombent entièrement au demandeur. Seules les prestations identifiées par le symbole # dans ce document sont effectuées sous le couvert de l'accréditation.

	<p align="center"><b>Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante</b></p> <p align="center"><b>Avant réalisation de travaux dans un immeuble bâti</b></p>	<p align="center">N° : 568287 21/09/2018</p>
<p>Immeuble bâti concerné :</p>	<p><b>CASERNE - Bâtiment PSIG - Le Pré de Paques 1 avenue Jean Moulin - 83170 BRIGNOLES</b></p>	



Site d'Illkirch-Graffenstaden  
38, rue de l'industrie  
67400 ILLKIRCH GRAFFENSTADEN  
Tel : 03 88 67 01 04  
serviceclient@flashlab.fr



<p><b>Client :</b> Qualiconsult Immobilier Benjamin ANGELETTI Parc Tertiaire Valgora - Bâtiment A 83160 LA VALETTE DU VAR</p>	<p><b>Référence client :</b> 568287/P1 <b>Référence FlashLab :</b> 18FP015884 <b>Adresse du chantier :</b> Le Pré de Paques 1 avenue Jean Moulin - 83170 BRIGNOLES</p>	<p><b>Date d'acceptation :</b> 28/09/2018 <b>Date d'analyse :</b> 02/10/2018 <b>Date d'édition :</b> 05/10/2018 à 16:34</p>
---	--	---

**Méthodes d'analyse pour la recherche des fibres d'amiante dans les matériaux :**

Analyse MOLP (Microscope Optique à Lumière Polarisée) selon le guide HSG 248 – Appendice 2

Analyse META (Microscope Electronique à Transmission Analytique) selon la norme NFX 43-050 et méthode interne de traitement

**Validé par :** Cécile JULIEN

Chef d'équipe

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai. Le laboratoire ne saurait être responsable de l'échantillonnage et du prélèvement des échantillons, qui incombent entièrement au demandeur.  
Seules les prestations identifiées par le symbole # dans ce document sont effectuées sous le couvert de l'accréditation.

Immeuble bâti concerné : **CASERNE - Bâtiment PSIG - Le Pré de Paques**  
**1 avenue Jean Moulin - 83170 BRIGNOLES**

## ANNEXE 5 - ATTESTATION D'ASSURANCE

Immeuble bâti concerné : **CASERNE - Bâtiment PSIG - Le Pré de Paques  
1 avenue Jean Moulin - 83170 BRIGNOLES**



**ASSQCI1**

**ATTESTATION D'ASSURANCE**

**MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES / MMA IARD**

Atteste que le souscripteur désigné ci-dessous : **QUALICONSULT IMMOBILIER** (490 676 293 RCS Paris) 8 rue Jean Goujon - 75008 PARIS

Est titulaire du contrat de **RESPONSABILITE CIVILE n°127106241** destiné à garantir les conséquences pécuniaires des fautes, erreurs, omissions qui pourraient être commises dans l'exercice des missions confiées en qualité de **diagnostiqueurs immobiliers**.

Les missions :

- Diagnostic amiante et hydrocarbures aromatiques polycycliques avant travaux ou démolition,
- Diagnostics amiante avant-vente,
- Dossier technique amiante,
- Diagnostic gaz,
- Diagnostic termites,
- Exposition au plomb (CREP),
- Risques naturels et technologiques,
- Diagnostic de performance énergétique,
- Diagnostic légionellose,
- Diagnostic radon,
- Etat des lieux,
- Prêt conventionné : normes d'habitabilité, prêt à taux zéro,
- Contrôle périodique amiante,
- Etat parasitaire,
- Loi Carrez,
- Diagnostic Métrage Habitable Loi Boutin,
- Etat de l'installation électrique intérieure,
- Millièmes/Tantièmes,
- Diagnostic technique SRU,
- Recherche de plomb dans l'eau,
- Recherche de plomb avant travaux,
- Etat descriptif relatif à la décence et la performance technique du logement (loi Scellier),
- Assainissement autonome et privatif,
- Diagnostic conformité piscine,
- Diagnostic gestion des déchets issus de démolition,
- Assistance dans l'évaluation des risques professionnels pour la santé et la sécurité des travailleurs (décret 2001-1016 du 5 nov. 2001) : document unique
- Repérage des matériaux contenant des Fibres Céramiques Réfractaires,
- Mesure d'empoussièrement

Les sommes assurées :

- RC Exploitation : 8.000.000 € tous dommages confondus par sinistre
- RC Professionnelle : 2.000.000 € tous dommages confondus par sinistre et par année

La présente attestation est délivrée pour valoir ce que de droit pour la période du **1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2018**. Elle ne peut engager la compagnie au-delà des clauses, limites et conditions de la police à laquelle elle se réfère, notamment en cas de suspension et de résiliation.

Fait à Paris, le : 09/01/2018

  
**MMA IARD SA**  
RCS Le Mans 440 048 882  
Siège Social : 14 bd Marie et Alexandre Oyon  
72030 LE MANS CEDEX 9

Immeuble bâti concerné : **CASERNE - Bâtiment PSIG - Le Pré de Paques  
1 avenue Jean Moulin - 83170 BRIGNOLES**

## ANNEXE 6 - ATTESTATION DE CERTIFICATION

Immeuble bâti concerné : **CASERNE - Bâtiment PSIG - Le Pré de Paques**  
**1 avenue Jean Moulin - 83170 BRIGNOLES**



## Certificat de compétences Diagnostic Immobilier

N° CPDI 3529 Version 003

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

**Monsieur ANGELETTI Benjamin**

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

<b>Amiante avec mention</b>	<b>Amiante Avec Mention**</b> <b>Date d'effet : 25/07/2017 - Date d'expiration : 24/07/2022</b>
<b>Amiante sans mention</b>	<b>Amiante Sans Mention*</b> <b>Date d'effet : 25/07/2017 - Date d'expiration : 24/07/2022</b>
<b>Electricité</b>	<b>Etat de l'installation intérieure électrique</b> <b>Date d'effet : 02/12/2015 - Date d'expiration : 01/12/2020</b>
<b>Plomb</b>	<b>Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb</b> <b>Date d'effet : 13/11/2015 - Date d'expiration : 12/11/2020</b>
<b>Termites</b>	<b>Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine</b> <b>Date d'effet : 22/09/2015 - Date d'expiration : 21/09/2020</b>

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.  
Edité à Saint-Grégoire, le 02/08/2017.



\* Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention.  
\*\*Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans des immeubles de grande hauteur, dans des établissements recevant du public répondant aux catégories 1 à 4, dans des immeubles de travail hébergeant plus de 300 personnes ou dans des bâtiments industriels. Missions de repérage des matériaux et produits de la liste C. Les examens visuels à l'issue des travaux de retrait ou de confinement.

Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.

**I.Cert**  
Institut de Certification

Certification de personnes  
Diagnostic Immobilier  
Portée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)

Parc EDONIA - Bâtiment G - Rue de la Terre Victoria - 35760 Saint-Grégoire

**cofrac**  
ACCREDITATION  
N° 44523  
PORTÉE  
CERTIFICATION  
DE PERSONNES  
[WWW.COFRAC.FR](http://WWW.COFRAC.FR)

CPE DI FR 11 rev13